

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 22  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			12 247,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 104,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 142,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	43,40	47,34	6 688 751,20	5 748 184,37
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	715 003,21	715 003,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	743 662,13	743 662,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	1 177 220,09	257 430,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 776,74	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,72	16,04	2 260 380,14	2 260 380,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	377 709,82	377 709,82
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	13 227,19	13 227,19
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	1 380 771,88	1 380 771,88



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 837 867,69	5 760 298,30
Содержание и текущий ремонт	5 471 738,28	5 399 111,23
Коммунальные услуги	5 471 738,28	5 399 111,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	366 129,41	361 187,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 672,59	25 657,01
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 106,71	9 778,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 146,09	8 041,52
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	322 204,02	317 709,60
Дебиторская задолженность	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 112 344,75	1 112 344,75
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	586 493,97	664 063,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 398,10	4 413,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-255,93	71,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	314,86	419,43
Содержание и текущий ремонт	23 967,47	28 461,89
	558 069,47	630 696,52

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

